

CABRIERES D'AIGUES

Modifications des chemins ruraux et des voies communales à caractère de chemin

13/03/2018

NOTE EXPLICATIVE

(annexée au dossier d'enquête publique)

SITUATION ACTUELLE :

Concernant la voirie communale et les chemins ruraux de Cabrières-d'Aigues, la commune est dotée aujourd'hui :

- Le plan de repérage des chemins ruraux répertoriés selon l'ordonnance n° 59-115 du 7 janvier 1959 (annexe n°1)
- Le dossier de classement de la voirie communale établi par la DDE en 2007 (annexe n°2), qui ne concernent que l'intérieur du périmètre d'agglomération.

PROBLÉMATIQUES :

Le plan de repérage des voiries de 1959 est à l'échelle 1/20 000, en noir et blanc sur format A3 et fond de carte IGN de l'époque.

1. Ce document qui à près de 60 ans est très difficile à déchiffrer et en partie obsolète car trop ancien.
2. Le tableau qui lui est annexé possède les mêmes caractéristiques (inconvenient de l'ancienneté).

OBJECTIFS :

La commune souhaite améliorer la situation. Pour cela un travail en trois phases a été effectué :

Phase 1 :

Retranscrire brutalement les documents de 1959 sur le fonds de plan cadastraux et photos aériennes actuelles et au format A0 de manière à améliorer nettement la lisibilité des documents de 1959. (travail fourni en annexe n°3)

Phase 2 :

Diagnostiquer toutes les anomalies constatées :

- Chemins déplacés
- Chemins prolongés
- Chemins rétrécis
- Chemins disparus
- Portions de chemins devenues voie communale de fait
- Chemins renommés
- Ect...

Phase 3 :

Valider les nouveaux plans et nouveaux tableaux (travail fourni en annexe n°4).

Nouveaux documents soumis à enquête publique :

- Plan modificatif des chemins ruraux et des voies communales à caractère de chemin au Sud de la commune sur fond de plan cadastral, échelle 1/4000
- Plan modificatif des chemins ruraux et des voies communales à caractère de chemin au Nord de la commune sur fond de plan cadastral, échelle 1/4000
- Plan modificatif des chemins ruraux et des voies communales à caractère de chemin au Sud de la commune sur fond de plan cadastral et photos aériennes, échelle 1/4000
- Plan modificatif des chemins ruraux et des voies communales à caractère de chemin au Nord de la commune sur fond de plan cadastral et photos aériennes, échelle 1/4000
- Modification des chemins ruraux et des voies communales à vocation de chemins : Nouveau tableau des chemins ruraux et tableau des voies communales

COMMENTAIRES :

Suite à enquête publique et validation des nouveaux documents, il faudra dans certains cas effectuer des régularisations foncières.